



ASP - RAGUSA

PROTOCOLLO GENERALE

N.PROT. U - 0014419

DEL 13/05/2019

**REGIONE SICILIANA**  
**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA**  
**AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI PER GUARDIE MEDICHE TURISTICHE**

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire nel territorio quattro immobili ove allocare rispettivamente le Guardie Mediche Turistiche di nelle frazioni balneari di **Casuzze e Punta Braccetto** nel Comune di Santa Croce Camerina, di **Santa Maria del Focallo o litoranea per contrada Marza** nel Comune di Ispica/Pozzallo e di **Marina di Acate** (c.da Macconi Dirillo) nel Comune di Acate.

Ciascun immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. Essere ubicato rispettivamente, a Casuzze, a Punta Braccetto, (Comune di Santa Croce), a Santa Maria del Focallo o sulla litoranea per contrada Marza, (Comune di Ispica/Pozzallo) e a Marina di Acate - Contrada Macconi, (Comune di Acate), in zona facilmente accessibile;
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibilità all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 80 mq, ubicata al piano terra così suddivisa:
  - n. 1 ambulatorio di circa mq 20, n. 1 stanza medico circa mq 15, n. 1 sala attesa circa mq 15, n. 1 blocco servizi igienici utenza (uomini/donne) di circa 15 mq, n. 1 servizio igienico per personale circa 9 mq;
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. rispondente ai requisiti di cui al Decreto Assessoriale 890 del 17.06.2002 per l'accreditamento dei locali destinati ad uso sanitario;
10. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
11. dotato di adeguate condizioni microclimatiche estive ed invernali; presenza di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguato all'uso cui vanno destinati i locali;
12. in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'illuminazione e la ventilazione naturali: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi) ed in sala d'attesa;
13. l'ambulatorio dovrà essere dotato di lavandino con comandi non manuali.

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, a **proprie spese**, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda, impegnandosi, a tal fine, a trasmettere entro il termine che sarà fissato dall'Azienda, apposito progetto esecutivo, che sarà sottoposto per la approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda.

**L'offerta riferita al periodo di locazione 1.7.2019 - 15.9.2019 dovrà essere formulata quale percentuale di ribasso (non inferiore al 5%) sui seguenti valori del canone, già in precedenza corrisposti dall'Azienda :**  
**Casuzze € 3.500,00 - Punta Braccetto € 2.743,62 - Santa Maria del Focallo € 8.500,00 - Macconi € 4.000,00.**

Gli interessati dovranno presentare offerta, con allegata planimetria e con l'indicazione del canone di locazione richiesto in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O. C. Settore Affari Generali, Piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, **pena esclusione dalla gara**, dalla seguente dicitura: **“Contiene offerta ricerca immobili da destinare al servizio di Guardie Mediche Turistiche”**.

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato **entro il ventesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio dell'ASP** e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici del Settore Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla loro apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse all'ufficio tecnico aziendale per le necessarie verifiche e per il parere di congruità sia tecnica che economica sul canone di locazione richiesto.  
Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

**L'Azienda si riserva la facoltà, in caso di mancanza di offerte o in caso di offerte non ritenute congrue dal punto di vista tecnico/economico ogni successiva determinazione ivi compresa la non apertura del presidio.**

La durata della locazione è prevista dal 1° Luglio 2019 al 15 Settembre 2019.

L'azienda si riserva la facoltà di annullare o revocare, in tutto o in parte il presente bando in esito ad eventuali direttive emanate in materia dall'Assessorato alla Salute o sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

**Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.**

Visto, si autorizza la pubblicazione del presente bando sul sito internet Aziendale, all'Albo Pretorio on Line e su Amministrazione Trasparente.

Ragusa, 13 MAG 2019

**Il Direttore Generale  
Arch. Angelo Aliquò**

