

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA
AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire a Vittoria un immobile ove allocare il Consultorio Familiare N. 2 di Vittoria.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. ubicato a Vittoria in zona facilmente accessibile, (zona Stazione Ferroviaria o zona Via XX Settembre).
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibile all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 200-300 mq, ubicata al piano terra o con struttura munita di ascensore, così suddivisa:
 - n. 1 sala attesa circa mq 30;
 - locale accoglienza utenti ed informazioni circa 20 mq;
 - Stanza psicologo circa mq 25;
 - Stanza assistente sociale circa 25 mq;
 - Stanza ginecologo circa 25 mq;
 - Stanza ostetricia circa 25 mq;
 - n. 1 ambulatorio ostetrico/ginecologico di circa mq 25 con bagno attiguo idoneo anche per diversamente abili;
 - locale attività di gruppo circa 40 mq;
 - n. 1 servizio igienico con doccia, dedicato al personale dipendente e agli utenti;
 - n.1 spazio spogliatoio;
 - spazio deposito farmaci e presidi sanitari possibilmente con accesso carrabile indipendente;
 - spazio archivio cartelle;
 - spazio deposito materiale/attrezzature;
 - spazio stazionamento rifiuti speciali;
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica o staticamente idonea;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
10. dotato di adeguate condizioni microclimatiche estive ed invernali; presenza di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguato all'uso cui vanno destinati i locali;
11. dotato, in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'**illuminazione** e la **ventilazione naturali**: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi);
12. **l'ambulatorio dovrà essere dotato di lavandino con comandi non manuali.**

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, a proprie spese, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda.

Gli interessati potranno presentare offerta, con allegata planimetria e con l'indicazione del canone di locazione richiesto in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O.C. Affari Generali, piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, pena esclusione dalla gara, dalla seguente dicitura: "**Contiene offerta ricerca immobile a Vittoria per "Consultorio Familiare N. 2 di Vittoria"**".

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato entro il ventesimo giorno, dalla data del presente avviso e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici dell' U.O.C. Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla loro apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse all'ufficio tecnico aziendale per le necessarie verifiche e per il parere di congruità sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

La durata della locazione è prevista per sei anni rinnovabili decorrenti dalla data del verbale di consegna. L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in qualsiasi momento venga il cessare la necessità della locazione in dipendenza della disponibilità di locali in proprietà, dando un preavviso di mesi sei.

Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.

Visto, si autorizza la pubblicazione del presente bando.

Ragusa, 11/02/2022

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

Dott. Raffaele Elia

