



1

ASP - RAGUSA
PROTOCOLLO GENERALE
N.PROT. U - 0023662
DEL 07/07/2021



REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA
AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI PER GUARDIA MEDICA

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire nel territorio della Frazione di Marina di Ragusa un immobile ove allocare la Guardia Medica Ordinaria e la sede del Servizio 118 .

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. Essere ubicato a Marina di Ragusa in zona facilmente accessibile, dotata di parcheggio per l'utenza e di tettoia per l'ambulanza ;
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibilità all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 130-150 mq, ubicata al piano terra così suddivisa:
 - n. 2 ambulatori di circa mq 20 cadauno;
 - n. 1 stanza riposo medici circa mq 15;
 - n. 1 stanza per il servizio 118 circa 20 mq;
 - n. 1 sala attesa circa mq 30;
 - n. 1 blocco servizi igienici utenza di cui uno predisposto per i diversamente abili (uomini/donne);
 - n. 1 servizio igienico per personale (uomini/donne) e locale contiguo per lavaggio attrezzature sanitarie;
 - n.1 locale deposito;
 - n.1 locale adibito a mini cucinino.
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. rispondente ai requisiti di cui al Decreto Assessoriale 890 del 17.06.2002 per l'accreditamento dei locali destinati ad uso sanitario;
10. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
11. dotato di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguati all'uso cui vanno destinati i locali;
12. in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'illuminazione e la ventilazione naturali: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi) ed in sala d'attesa;
13. l'ambulatorio dovrà essere dotato di lavandino con comandi non manuali e muro piastrellato nella parte della parete in coincidenza con il lavabo.
14. La sala del medico e del 118 dovranno essere dotate di arredi d'ufficio nuovi (una scrivania e tre sedie per stanza); la sala di attesa dovrà essere dotata di sedie .

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta **dichiarandosi disponibile ad effettuare, a proprie spese**, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda, impegnandosi, a tal fine, a trasmettere entro il termine che sarà fissato dall'Azienda, apposito progetto esecutivo, che sarà sottoposto per la approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda .

Si propone un contratto di locazione di durata di anni sei rinnovabile. L'offerta dovrà essere formulata in termini di canone mensile , indicando altresì la percentuale di ribasso (non inferiore al 5%) sul valore del canone mensile in precedenza corrisposto dall'Azienda, pari ad Euro 2.000,00 (base d'asta).

Gli interessati dovranno presentare offerta con la eventuale dichiarazione di disponibilità ad effettuare a proprie spese gli adeguamenti necessari, sottoscritta e corredata dal documento di identità del sottoscrittore, con allegata planimetria, titolo di proprietà o estratto catastale e con l'indicazione del canone di locazione richiesto in busta chiusa da far pervenire al protocollo generale dell'Azienda al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O. C. Settore Affari Generali, Piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta chiusa dovrà essere contraddistinta, **pena esclusione dalla gara**, dalla seguente dicitura: **“Contiene offerta ricerca immobile da destinare al servizio di Guardia Medica Marina di Ragusa”**.

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato **entro il ventesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito Aziendale, voce "AVVISI", sulla analoga voce alla pagina "TRASPARENZA" ed all'Albo Pretorio dell'ASP** e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici del Settore Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla loro apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse all'ufficio tecnico aziendale per le necessarie verifiche e per il parere di congruità sia tecnica che economica sul canone di locazione richiesto .
Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

L'Azienda si riserva la facoltà, in caso di mancanza di offerte o in caso di offerte non ritenute congrue dal punto di vista tecnico/economico ogni successiva determinazione ivi compresa la non apertura del presidio.

L'azienda si riserva la facoltà di annullare o revocare, in tutto o in parte il presente bando in esito ad eventuali direttive emanate in materia dall'Assessorato alla Salute o sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.

Visto, si autorizza la pubblicazione del presente bando sul sito internet Aziendale, all'Albo Pretorio on Line e su Amministrazione Trasparente.

Ragusa, _____


**Il Direttore Generale
Arch. Angelo Aliquò**



U.O.C. AFFARI GENERALI
IL DIRETTORE
AVV. GIOVANNI TOLOMEO